

Studio di Impatto Ambientale

Elaborato Progettuale

Artt. 23 e 27-bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Artt. 4 e 5 della L.R. 5/2010 e s.m.i.

MIND: Progetto di rigenerazione per uno sviluppo urbano sostenibile

Allegato 5 – Schema delle Fasi temporali del progetto di sviluppo

Gennaio 2019

Valorizzare
Trasformare
Innovare



arexpo

Programma temporale di attuazione degli interventi

PREMESSA

Il presente documento contiene le indicazioni di massima riguardanti la scansione temporale della realizzazione degli interventi (ancore pubbliche, funzioni urbane private, funzioni, attrezzature e opere pubbliche) nell'ambito dell'attuazione del PII.

SCENARI

L'attuazione di Mind si prevede sia estesa all'intero arco temporale di validità del PII, dallo stato attuale al 2029.

La realizzazione degli interventi di ciascun ambito è stata rappresentata con cadenza annuale, detti periodi sono stati denominati scenari T0 – T11.

Di ciascun scenario per ciascun ambito sono stati rappresentati l'inizio e il completamento della costruzione (corrispondente all'effettivo esercizio delle funzioni allocate).

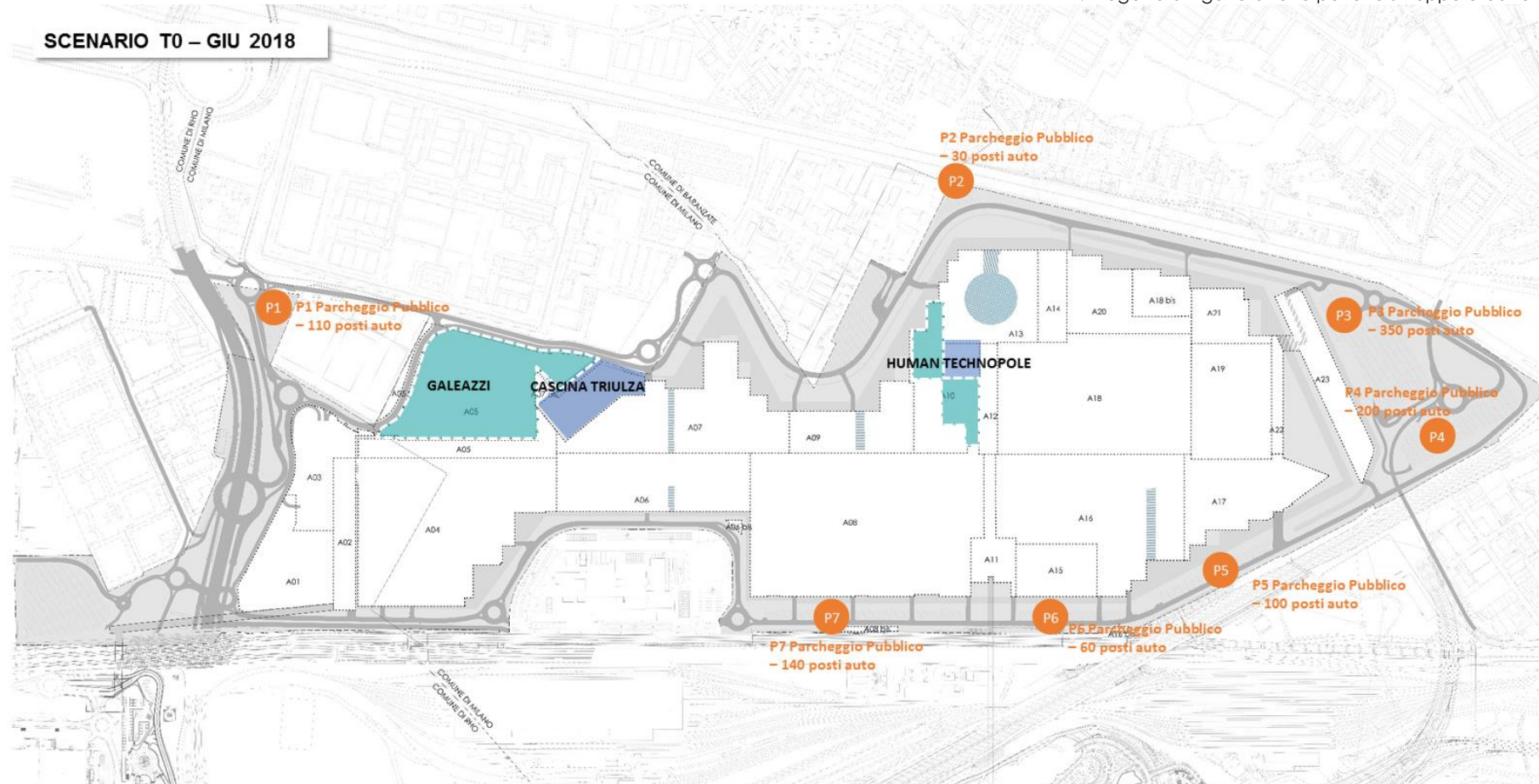
Si precisa che, nello scenario attualmente valutato, l'attivazione della stazione Merlata MIND è una condizione necessaria e contemporanea alla messa in esercizio dell'Università; mentre la sua attivazione è indicativa rispetto allo sviluppo della parte privata e degli adeguamenti.

SCENARIO T0

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T0 giu 2018	<ul style="list-style-type: none"> • Cascina Triulza • Human Technopole (Palazzo Italia) (Fase 1 - in corso) • Ospedale Galeazzi (in corso) • Area Live Experience 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcheggi esistenti - 990 posti pubblici 		Cascina Merlata (50% delle residenze)	

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T0	Sviluppo privato (0%)								

SCENARIO T0 – GIU 2018



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

LEGENDA

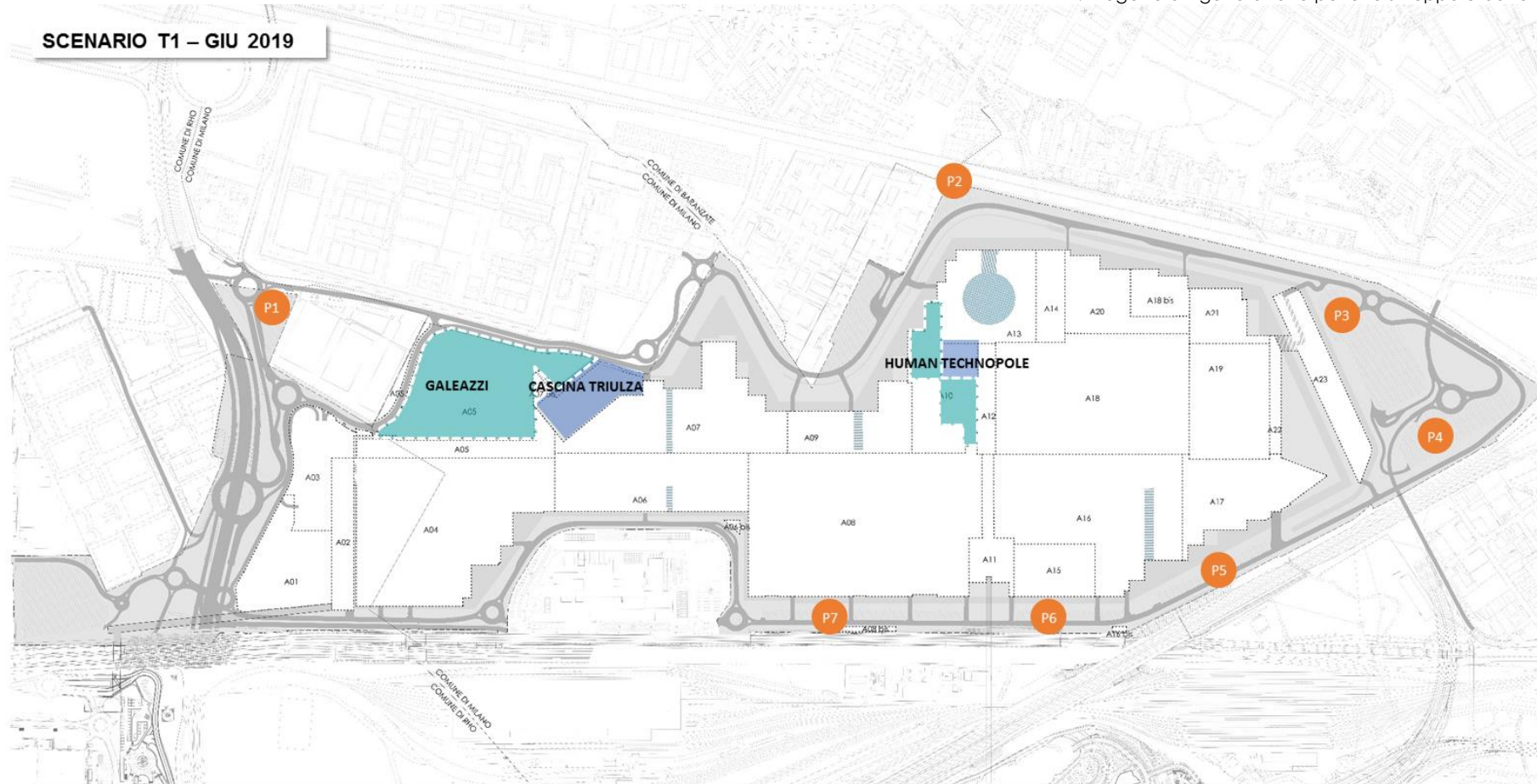
- Ambito in costruzione
- Ambito in esercizio
- Infrastruttura in costruzione
- Infrastruttura in esercizio
- Parcheggio in costruzione
- Parcheggio in esercizio
- Connessioni attivate

SCENARIO T1

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T1 giu 2019	<ul style="list-style-type: none"> • Ospedale Galeazzi (in corso) • Human Technopole (Fase 1 - in corso) • Rifunionalizzazione edifici esistenti (Areu - Arpa...) (in corso) 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcheggi esistenti - 990 posti pubblici 		Cascina Merlata (60%)	

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T1	Sviluppo privato (0%)								

SCENARIO T1 – GIU 2019



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

LEGENDA

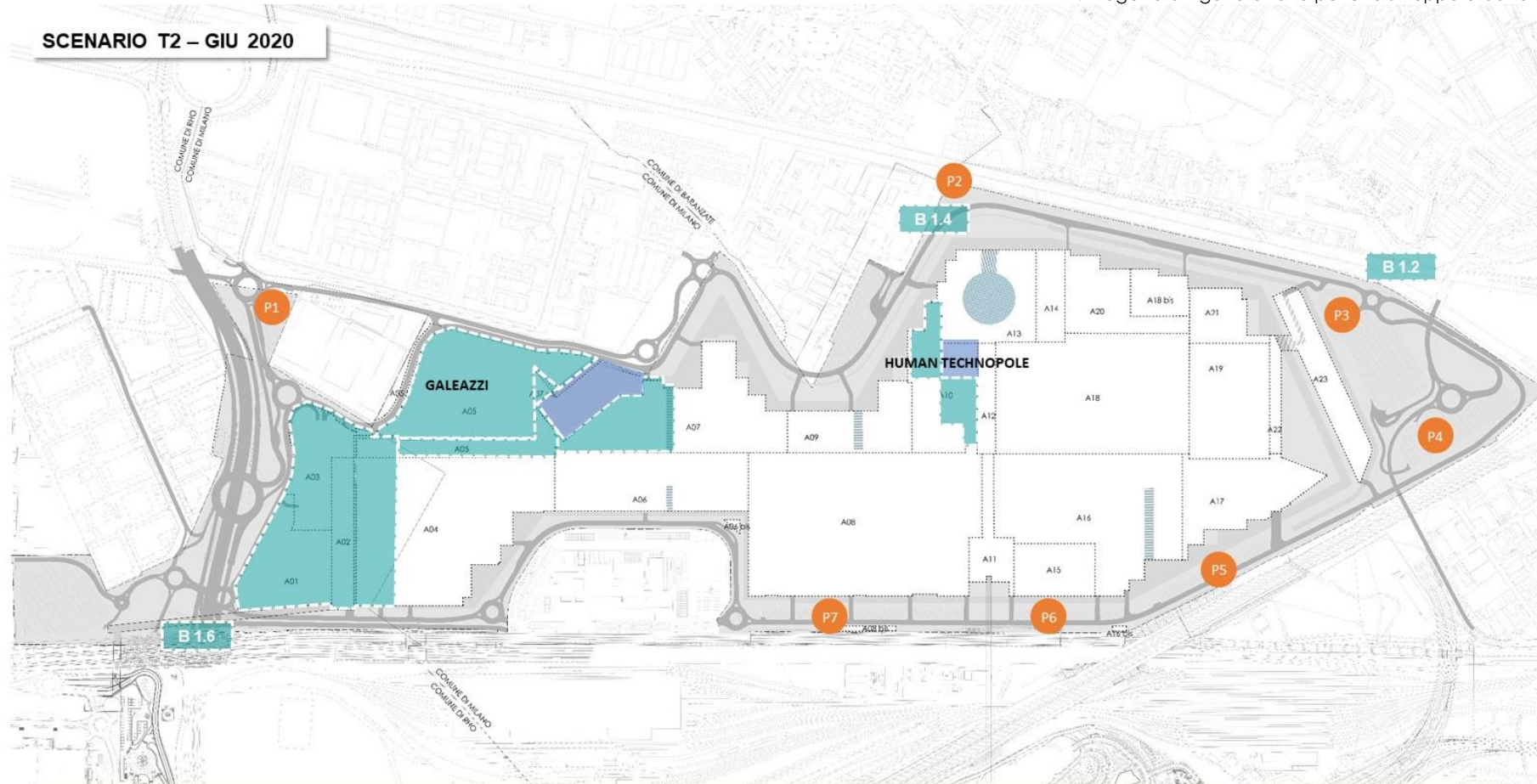
- Ambito in costruzione
- Ambito in esercizio
- B X.X Infrastruttura in costruzione
- B X.X Infrastruttura in esercizio
- P Parcheggio in costruzione
- P Parcheggio in esercizio
- ↔ Connessioni attivate

SCENARIO T2

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T2 giu 2020	<ul style="list-style-type: none"> • Ospedale Galeazzi (in corso) • Human Technopole (Fase 1 - in corso) • Edifici esistenti (Aree - Arpa...) (completata) 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcheggi esistenti - 990 posti pubblici 	<ul style="list-style-type: none"> • B.1.2 Intervento porta est (in corso) • B.1.6 Primo adeguamento porta ovest (in corso) • B.1.4 Adeguamento loop nord (in corso) 	Cascina Merlata (80%)	

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T2	Sviluppo privato	9.150	4.500	350	1.050				

SCENARIO T2 – GIU 2020



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

- B 1.2** Adeguamento Porta EST
- B 1.4** Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
- B 1.6** Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

LEGENDA

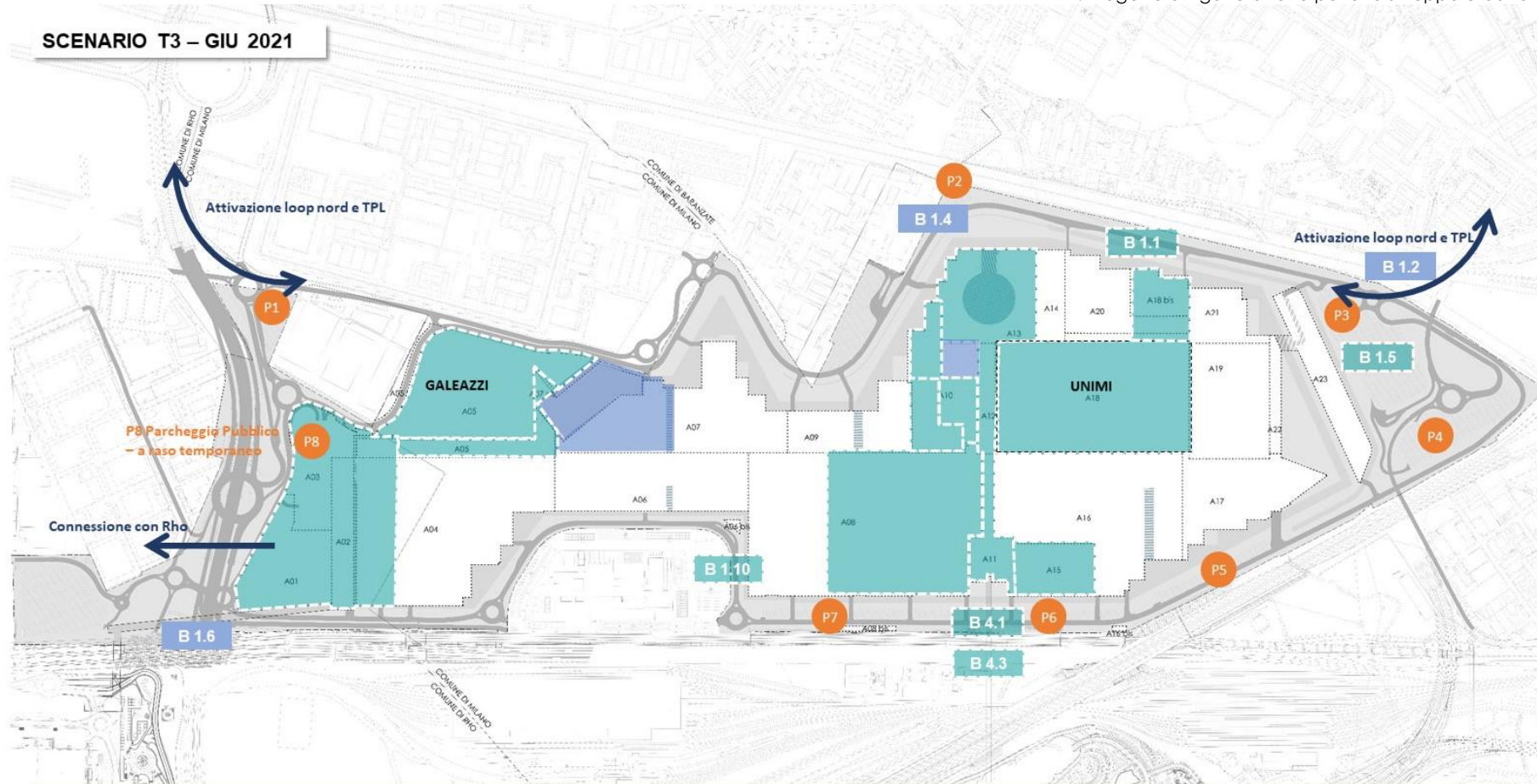
- Ambito in costruzione
- Ambito in esercizio
- B X.X Infrastruttura in costruzione
- B X.X Infrastruttura in esercizio
- P Parcheggio in costruzione
- P Parcheggio in esercizio
- ↔ Connessioni attivate

SCENARIO T3

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T3 giu 2021	<ul style="list-style-type: none"> • Ospedale Galeazzi (in corso) • Human Technopole (Fase 1 - in corso) • Edifici esistenti (Areu - Arpa...) (completata) • Nuovo edificio Human Technopole (in corso) • UniMi (in costruzione - inizio costruzione Gennaio 2021) 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo (in corso) 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcheggi esistenti - 990 posti pubblici • Circa 1.800 posti privati • Park remoto a Rho (IRCCS) • P8 - P OVEST (temporaneo) parcheggio pubblico - a raso temporaneo 	<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1 Nuova viabilità innesto UNIMI (in corso) • B.1.2 Intervento porta est (completato) • B.1.4 Adeguamento loop nord (completato) • Apertura loop nord • B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (in corso) • B.1.6 Primo adeguamento porta ovest (completato) • B.1.10 Adeguamento Loop SUD (in corso) • B.4.1 Passerella PEM - adeguamento ciclo pedonale (in corso) • B.4.3 Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata (in corso) 	Cascina Merlata (100%)	<ul style="list-style-type: none"> • Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/Roserio/Sacco

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T3	Sviluppo privato	18.300	9.000	700	2.100		3.300	2.000	5.100

SCENARIO T3 – GIU 2021



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

- B 1.1** Nuova viabilità innesto UNIMI
- B 1.2** Adeguamento Porta EST
- B 1.4** Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
- B 1.5** Adeguamento Parcheggio Roserio
- B 1.6** Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda
- B 1.10** Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

- B 4.1** Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
- B 4.3** Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

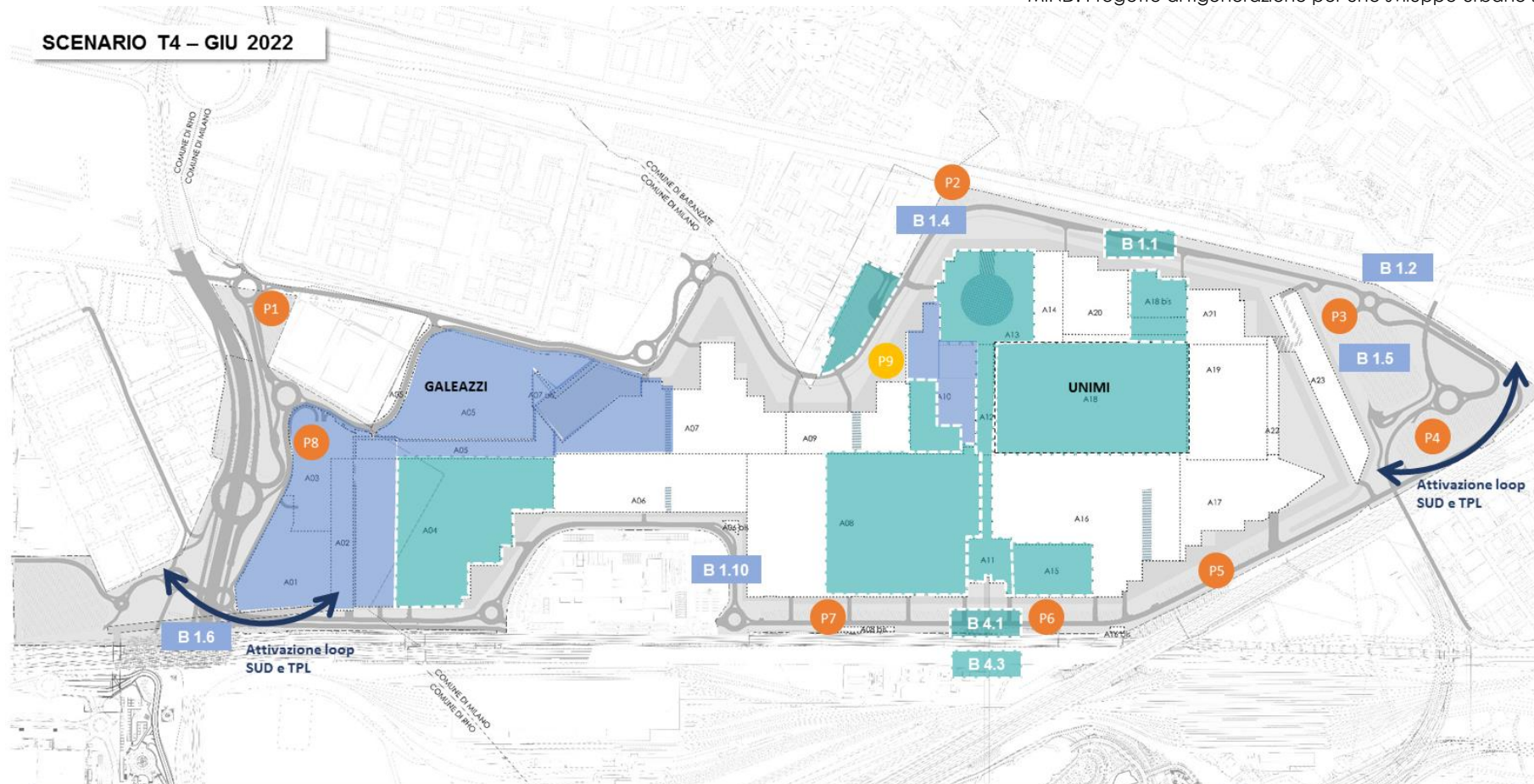
- Ambito in costruzione
- Ambito in esercizio
- B X.X Infrastruttura in costruzione
- B X.X Infrastruttura in esercizio
- P Parcheggio in costruzione
- P Parcheggio in esercizio
- ↔ Connessioni attivate

SCENARIO T4

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T4 giu 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Ospedale Galeazzi (completato) • Human Technopole (Fase 1 - completata) • Nuovo edificio Human Technopole (in corso) • UniMi (in costruzione) 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo (in corso) • Introduzione servizio GRT 	<ul style="list-style-type: none"> • Parcheggi esistenti - 990 posti pubblici • Circa 1.800 posti privati • Park remoto a Rho (IRCCS) • P8 - P OVEST (temporaneo) Parcheggio pubblico - a raso temporaneo • P9 - P HT Parcheggio pubblico multipiano - 150 posti (in costruzione) 	<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1 Nuova viabilità innesto UNIMI (in corso) • B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (completato) • B.4.1 Passerella PEM - adeguamento ciclo pedonale (in corso) • B.4.3 Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata (in corso) • B.1.10 Adeguamento Loop SUD (completato) • Apertura anello sud a traffico limitato agli utilizzatori del sito 		

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T4	Sviluppo privato (10%)	27.450	13.500	1.050	3.000		6.000	4.000	10.200

SCENARIO T4 – GIU 2022



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

- B 1.1** Nuova viabilità innesto UNIMI
- B 1.2** Adeguamento Porta EST
- B 1.4** Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
- B 1.5** Adeguamento Parcheggio Roserio
- B 1.6** Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda
- B 1.10** Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

- B 4.1** Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
- B 4.3** Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

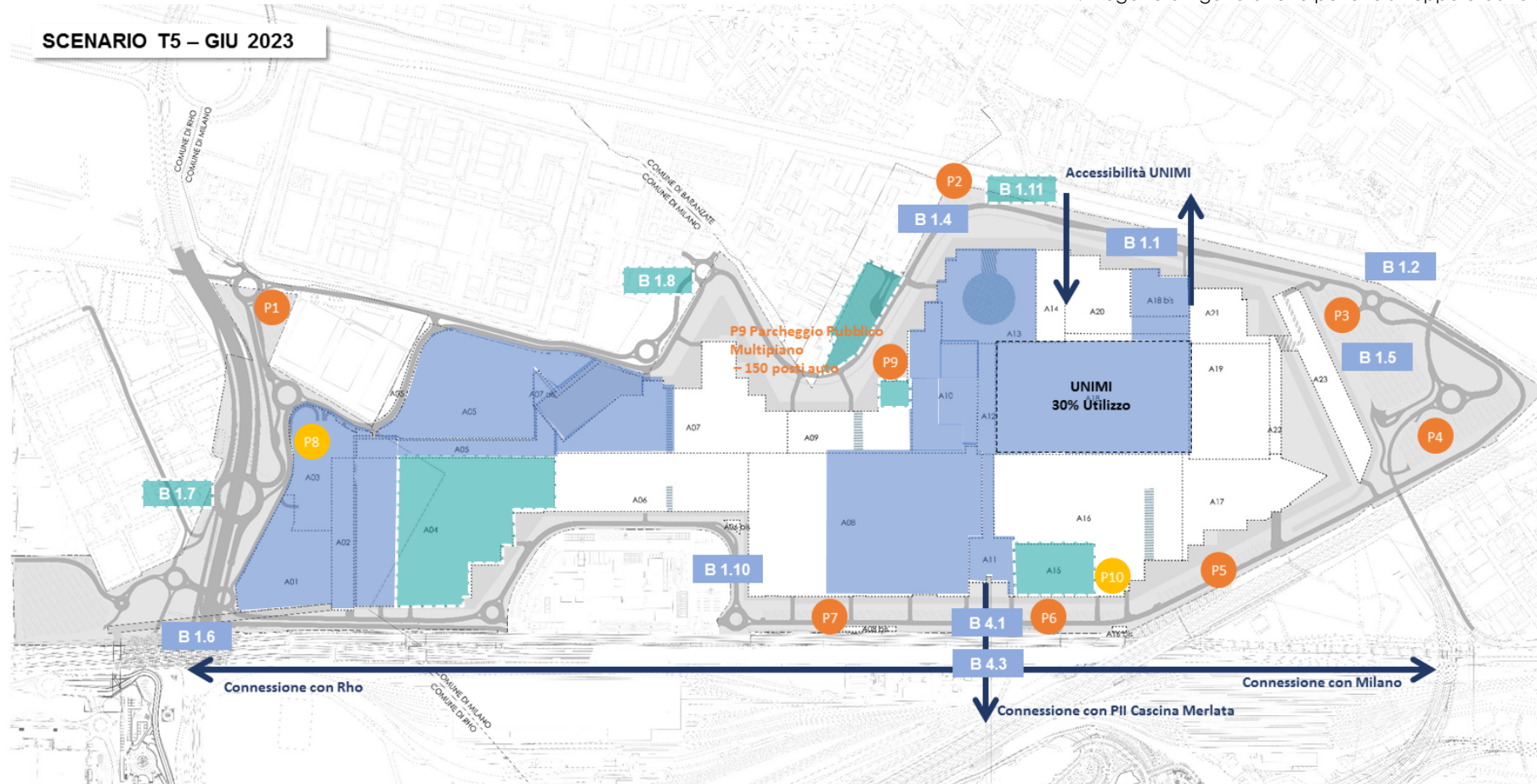
- Ambito in costruzione
- Ambito in esercizio
- B X.X Infrastruttura in costruzione
- B X.X Infrastruttura in esercizio
- P Parcheggio in costruzione
- P Parcheggio in esercizio
- ↔ Connessioni attivate

SCENARIO T5

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T5 giu 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Human Technopole (Fase 1 - completata) • UniMi (30% in utilizzo, 100% in costruzione) • Nuovo edificio Human Technopole (completato) 	<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 1.140 posti pubblici • Circa 2.660 posti privati • P8 - P OVEST (temporaneo) Parcheggio pubblico - a raso temporaneo (150 posti auto) • P8 - PM OVEST Parcheggio pubblico multipiano - 1100 posti (in costruzione) • P10 - PM OT Parcheggio pubblico multipiano - 280 posti (in costruzione) 	<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1 Nuova viabilità innesto UNIMI (completato) - Viabilità accesso UniMi • B.1.7 Adeguamento Porta Ovest - Ampliamento rampe (in corso) • B.1.8 Nuova rotatoria Carcere di Bollate (in corso) • B.1.11 Adeguamento recinzioni perimetrali (in corso) • B.4.1 Passerella PEM - adeguamento ciclo pedonale (completato) • B.4.3 Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata (completato) 		<ul style="list-style-type: none"> • Fermata Mind-Merlata con soli servizi S5-S6

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T5	Sviluppo privato (20%)	41.175	34.650	3.850	6.600	2.450	13.800	8.000	20.400

SCENARIO T5 – GIU 2023



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.8	Nuova rotonda carcere Bollate
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.4	Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio		
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		
B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe		

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

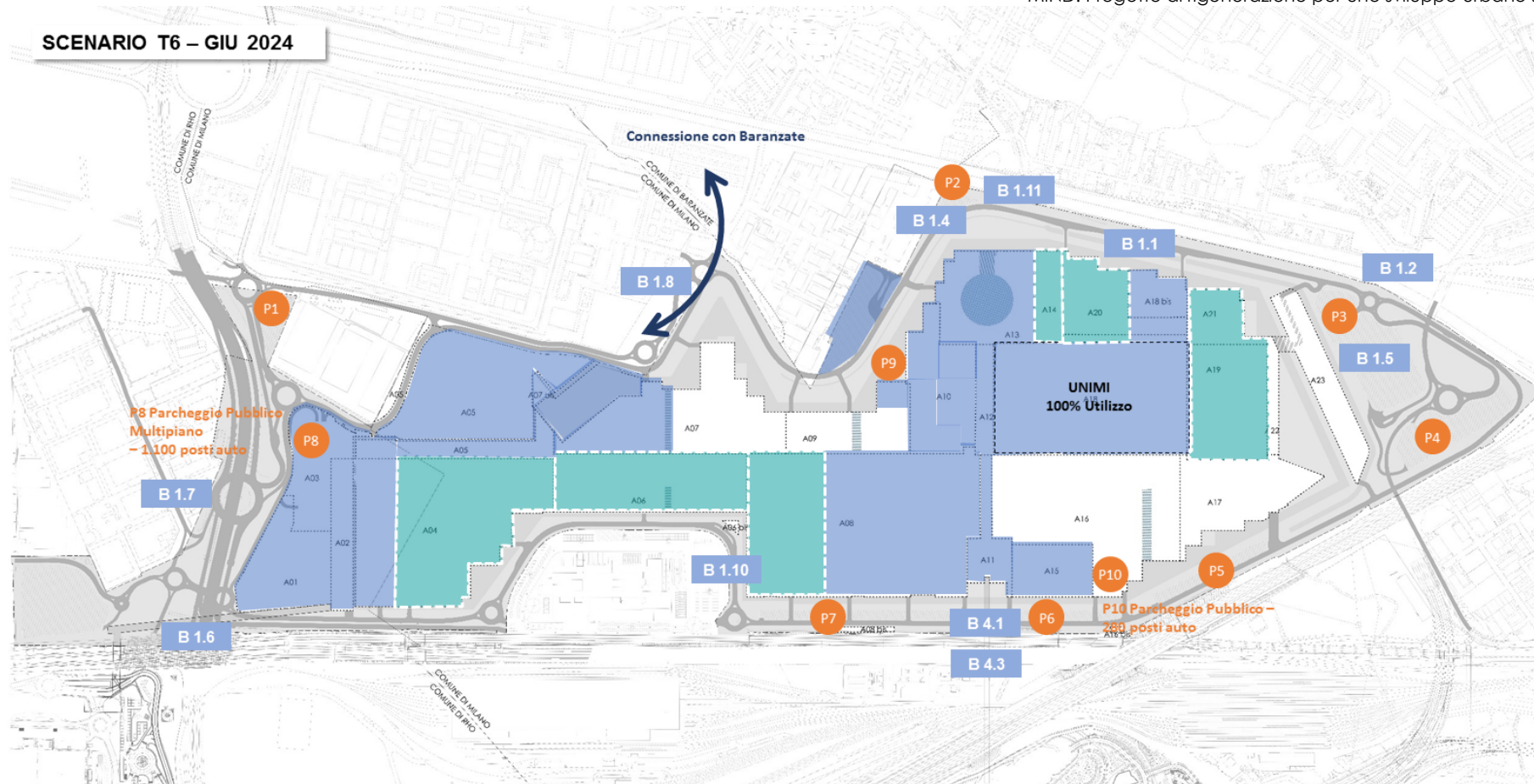
	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
	Infrastruttura in costruzione
	Infrastruttura in esercizio
	Parcheggio in costruzione
	Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

SCENARIO T6

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T6 giu 2024	• UniMi (100% in utilizzo)	• Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM	• Circa 2.520 posti pubblici • Circa 3.400 posti privati	• B.1.7 Adeguamento Porta Ovest - Ampliamento rampe (completato) • B.1.8 Nuova rotatoria Carcere di Bollate (completato) • B.1.11 Adeguamento recinzioni perimetrali (completato)		• Fermata Mind-Merlata S5 - S6 - S11 • Riconfigurazione TPL come da proposta PII

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T6	Sviluppo privato (30%)	54.900	55.800	6.650	10.200	4.900	21.000	12.000	30.600

SCENARIO T6 – GIU 2024



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.8	Nuova rotonda carcere Bollate
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.4	Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio		
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		
B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe		

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

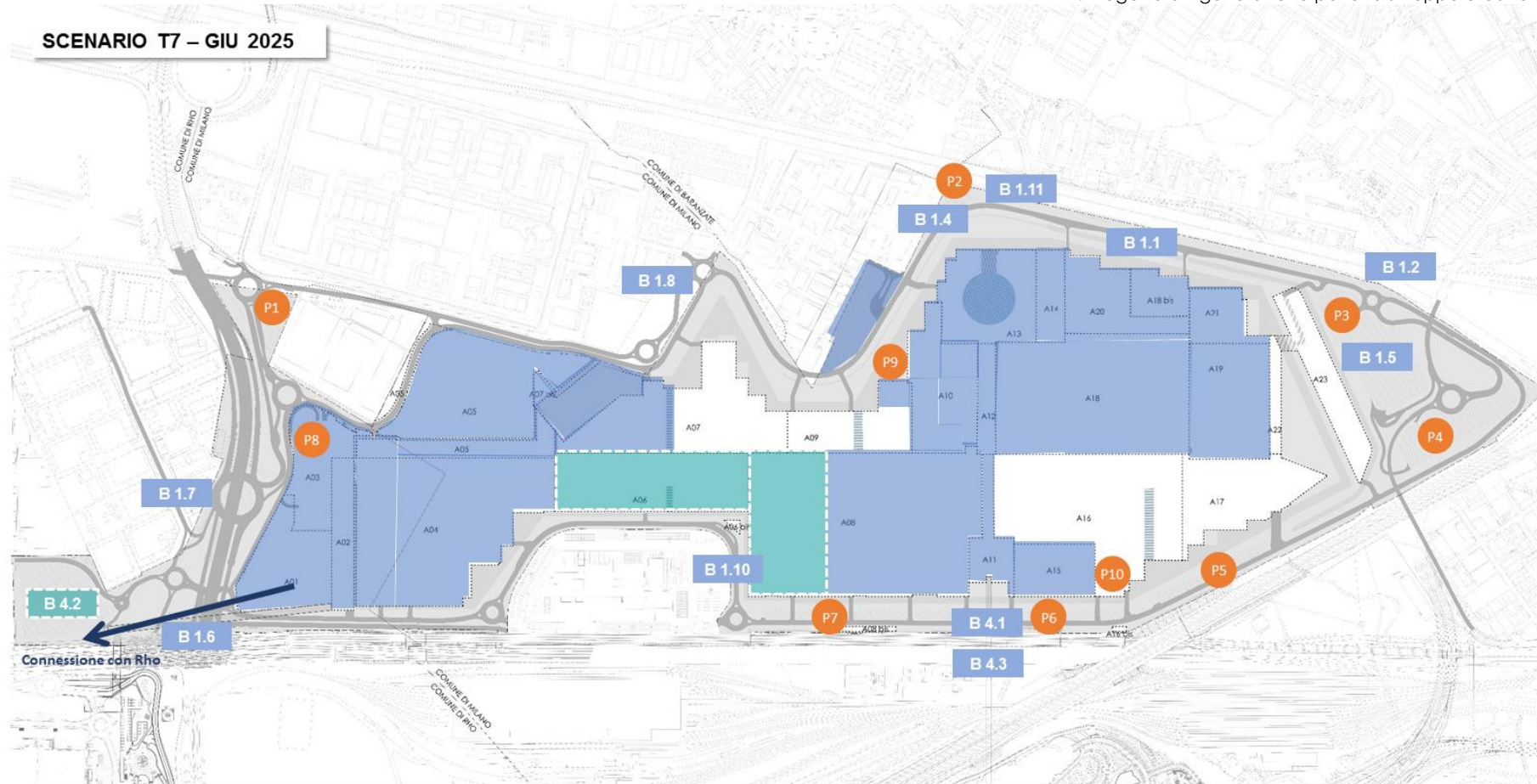
	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
	B X.X Infrastruttura in costruzione
	B X.X Infrastruttura in esercizio
	P Parcheggio in costruzione
	P Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

SCENARIO T7

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T7 giu 2025		<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 2.520 posti pubblici • Circa 3.700 posti privati 	<ul style="list-style-type: none"> • B.4.2 Passerella PEF - Adeguamento ciclo pedonale (in corso) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese) • Quartiere Stephenson 	<ul style="list-style-type: none"> • Fermata MIND a regime con CircleLine • Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T7	Sviluppo privato (50%)	129.930	66.060	15.155	11.640	13.930	24.000	20.000	51.000

SCENARIO T7 – GIU 2025



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

- | | |
|--|--|
| B 1.1 Nuova viabilità innesto UNIMI | B 1.8 Nuova rotonda carcere Bollate |
| B 1.2 Adeguamento Porta EST | B 1.10 Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc. |
| B 1.4 Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc. | B 1.11 Adeguamento Recinzioni Perimetrali |
| B 1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio | |
| B 1.6 Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda | |
| B 1.7 Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe | |

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

- | |
|--|
| B 4.1 Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale |
| B 4.2 Passerella PEF – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale |
| B 4.3 Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata |

LEGENDA

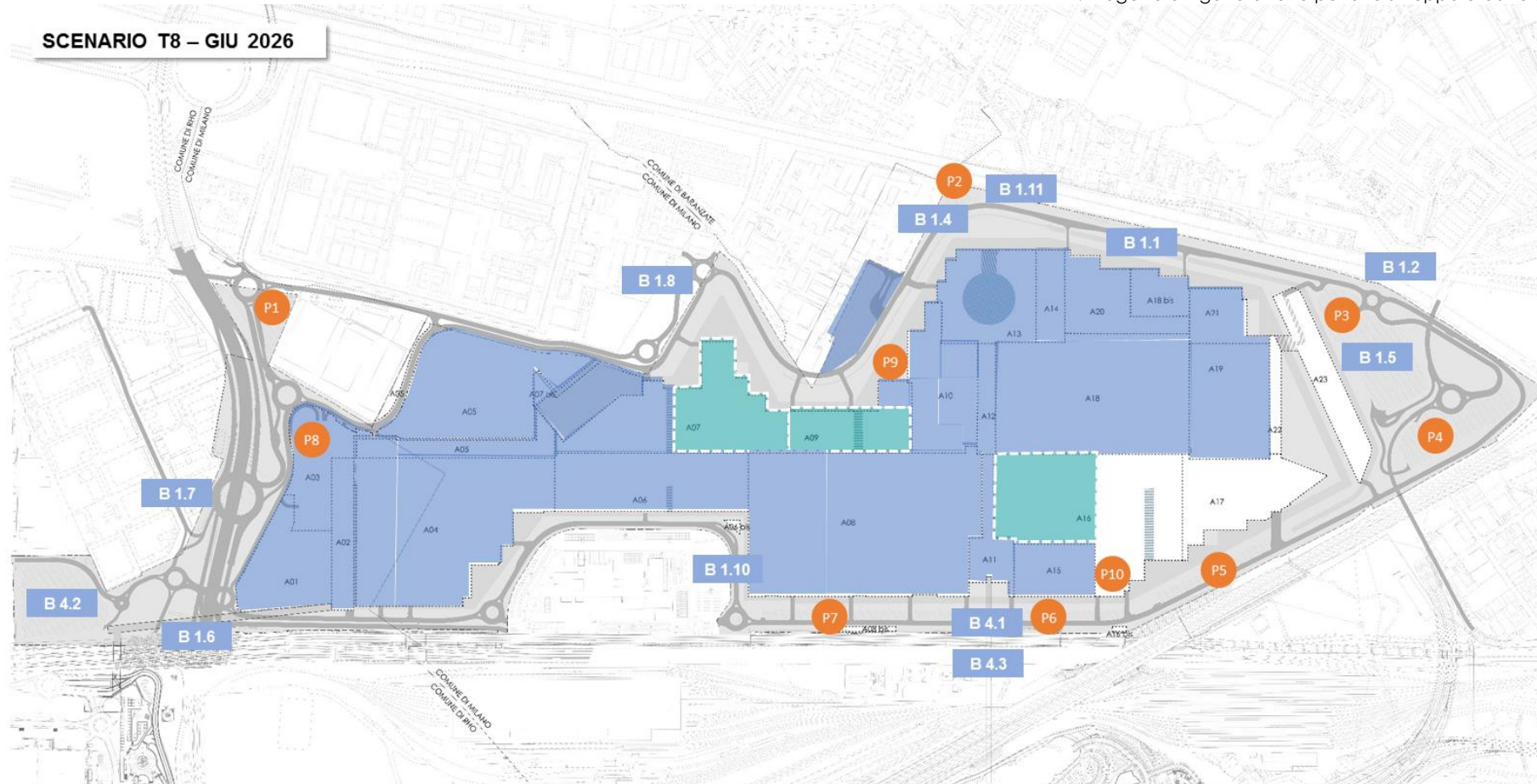
- | | |
|--------------|-------------------------------|
| | Ambito in costruzione |
| | Ambito in esercizio |
| B X.X | Infrastruttura in costruzione |
| B X.X | Infrastruttura in esercizio |
| | Parcheggio in costruzione |
| | Parcheggio in esercizio |
| | Connessioni attivate |

SCENARIO T8

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T8 giu 2026		<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEF • Passerella PEM 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 2.520 posti pubblici • Circa 4.500 posti privati 	• B.4.2 Passerella PEF - Adeguamento ciclo pedonale (completato)		

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T8	Sviluppo privato (65%)	179.950	72.900	20.825	12.600	19.950	25.500	24.000	61.200

SCENARIO T8 – GIU 2026



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.8	Nuova rotonda carcere Bollate
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, porti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.4	Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, porti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio		
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		
B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe		

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.2	Passerella PEF – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

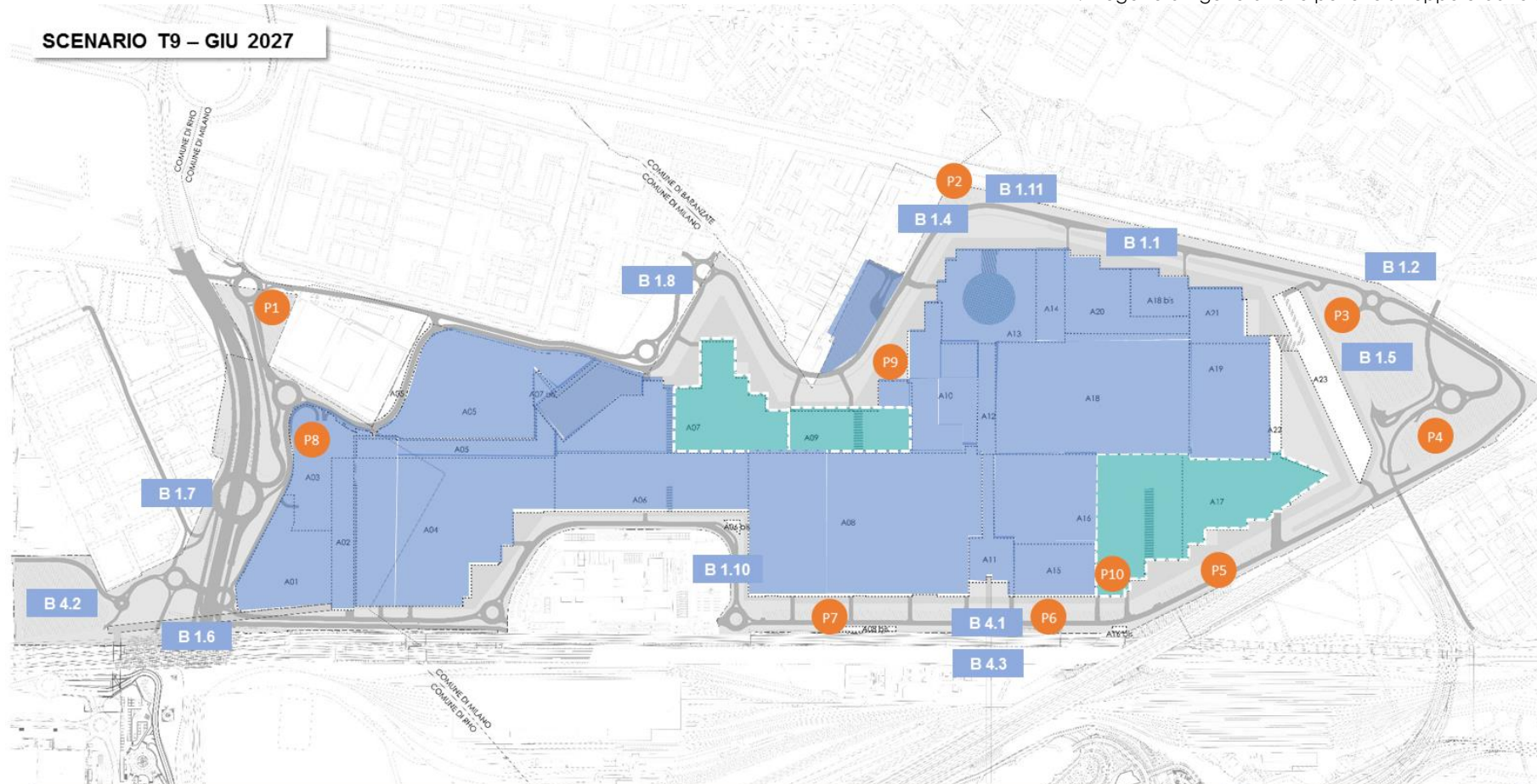
	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
	B X.X Infrastruttura in costruzione
	B X.X Infrastruttura in esercizio
	P Parcheggio in costruzione
	P Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

SCENARIO T9

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T9 giu 2027		<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM • Passerella PEF 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 2.520 posti pubblici • Circa 5.200 posti privati 			

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T9	Sviluppo privato (75%)	229.970	79.740	26.495	13.560	25.970	27.000	28.000	71.400

SCENARIO T9 – GIU 2027



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.8	Nuova rotonda carcere Bollate
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, porti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.4	Adeguamento Loop NORD - per traffico TPL, porti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio		
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		
B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe		

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.2	Passerella PEF – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

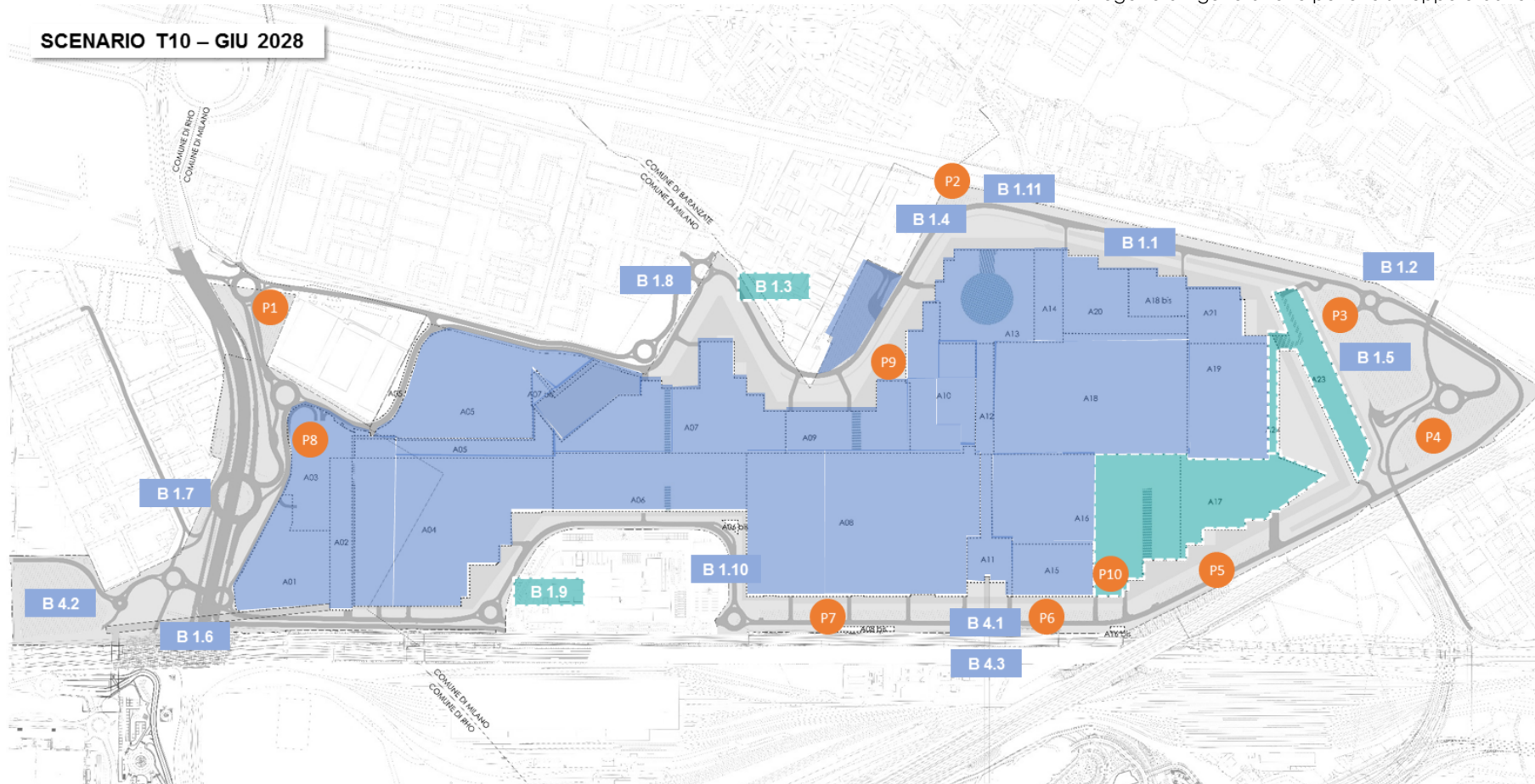
	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
	B X.X Infrastruttura in costruzione
	B X.X Infrastruttura in esercizio
	P Parcheggio in costruzione
	P Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

SCENARIO T10

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T10 giu 2028		<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM • Passerella PEF 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 2.520 posti pubblici • Circa 5.700 posti privati 			

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T10	Sviluppo privato (85%)	254.980	83.160	29.330	14.040	28.980	28.500	34.000	86.700

SCENARIO T10 – GIU 2028



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.8	Nuova rotondina carcere Bollate
B 1.3	Rifacimento manto stradale Loop NORD	B 1.9	Rifacimento manto stradale loop SUD
B 1.4	Adeguamento Loop NORD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		

Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.2	Passerella PEF – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

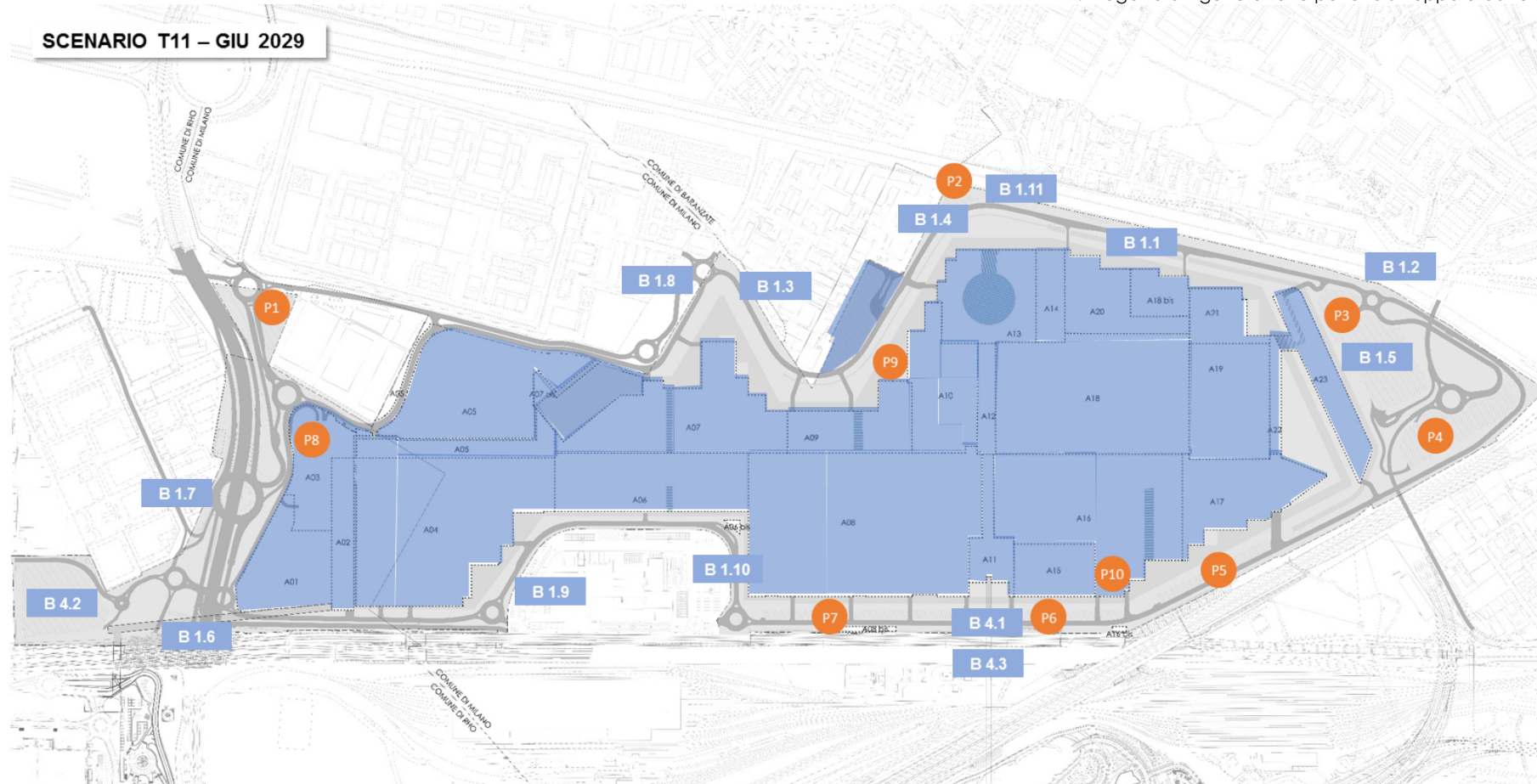
	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
B X.X	Infrastruttura in costruzione
B X.X	Infrastruttura in esercizio
	Parcheggio in costruzione
	Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

SCENARIO T11

INTERVENTI INTERNI AL PII					INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Scenari	Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Interventi rete stradale	Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Scenario T11 giu 2029		<ul style="list-style-type: none"> • Decumano • Loop • Cardo • Servizio GRT • Passerella PEM • Passerella PEF 	<ul style="list-style-type: none"> • Circa 2.520 posti pubblici • Circa 6.480 posti privati 	<ul style="list-style-type: none"> • B.1.3 Rifacimento manto stradale Loop NORD (completato) • B.1.9 Rifacimento manto stradale Loop SUD (completato) 		<ul style="list-style-type: none"> • Fermata MIND a regime CircleLine • Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson

SVILUPPO PRIVATO MIND									
Scenari	Domanda MIND	Uffici [m2]	Residenze [m2]	Negozi [m2]	Hotel [m2]	Industria leggera [m2]	Student housing [m2]	Culturale [m2]	Altro - Pubblico [m2]
Scenario T11	Sviluppo privato (100%)	305.000	90.000	35.000	15.000	35.000	30.000	40.000	102.000

SCENARIO T11 – GIU 2029



ADEGUAMENTO OPERE IN CESSIONE

Adeguamento Viabilità e Nuove Infrastrutture per la Mobilità

B 1.1	Nuova viabilità innesto UNIMI	B 1.7	Adeguamento Porta OVEST – Ampliamento rampe
B 1.2	Adeguamento Porta EST	B 1.8	Nuova rotonda carcere Bollate
B 1.3	Rifacimento manto stradale Loop NORD	B 1.9	Rifacimento manto stradale loop SUD
B 1.4	Adeguamento Loop NORD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.	B 1.10	Adeguamento Loop SUD – per traffico TPL, ponti, fermate bus, illuminazione, etc.
B 1.5	Adeguamento Parcheggio Roserio	B 1.11	Adeguamento Recinzioni Perimetrali
B 1.6	Adeguamento Porta OVEST – Nuova Rotonda		

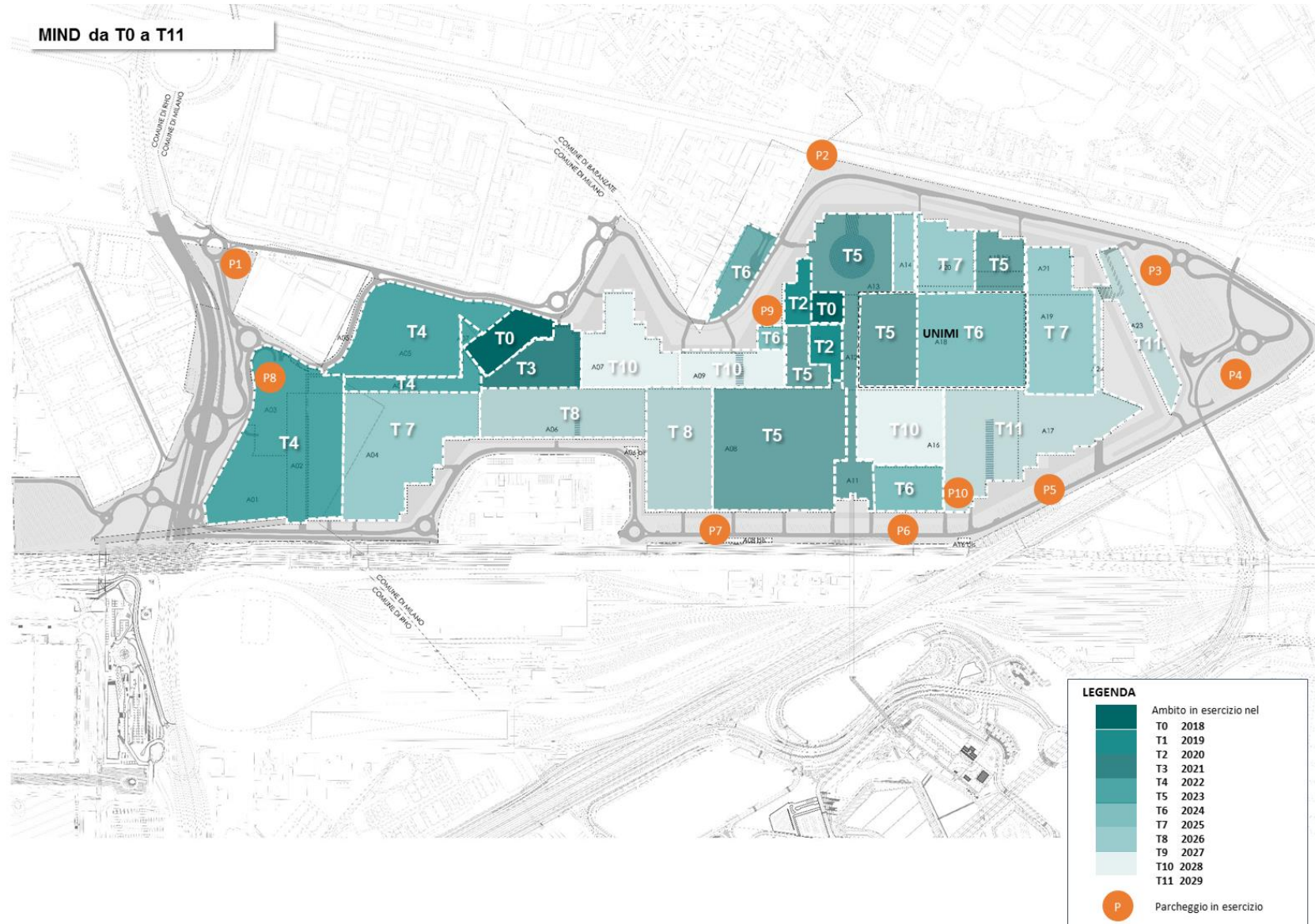
Opere per il potenziamento dell'Accessibilità e della Mobilità Ciclabile e Pedonale

B 4.1	Passerella PEM – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.2	Passerella PEF – Adeguamento con nuova rampa ciclo-pedonale
B 4.3	Nuova fermata ferroviaria MIND-Merlata

LEGENDA

	Ambito in costruzione
	Ambito in esercizio
	B X.X Infrastruttura in costruzione
	B X.X Infrastruttura in esercizio
	P Parcheggio in costruzione
	P Parcheggio in esercizio
	Connessioni attivate

ENTRATA IN ESERCIZIO DEGLI INTERVENTI





arexpo

in collaborazione con:



lendlease

in collaborazione con:

AECOM

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

 Systematica